N
NO
O
NE
OS
SE
S
E

4 175 514
Zone agricole 204-A

Limite de la zone agricole

4 175 516 PTIE
(S: 105 078,8 m²)
Prop.: Culture Excel Inc.
Vente (Insc.: 29 061 370)
Zone agricole 204-A

4 175 516 PTIE
(S: 6 583,6 m²)
(Parcelle à exclure de la zone agricole)
Prop.: Culture Excel Inc.
Vente (Insc.: 29 061 370)
Zone agricole 204-A

4 175 516 PTIE
(S: 765 955,3 m²)
Prop.: Culture Excel Inc.
Vente (Insc.: 29 061 370)
Zone agricole 204-A

4 175 516 PTIE
(S:23 850,9 m²)
(Parcelle à inclure à la zone agricole)
Prop.: Culture Excel Inc.
Vente (Insc.: 29 061 370)
Zone115-ZR

4 175 518 PTIE
(S: 36 476,6 m²)
Prop.: Ferme Jétizack Inc.
Vente (Insc.: 16 966 169)
(Parcelle Incluse dans la zone agricole)
(Dossier CPTAQ 212 253)
(Insc.:368 806)
Zone agricole 204-A

4 175 518 PTIE
(S: 17 279,9 m²)
(Parcelle à exclure de la zone agricole)
Prop.: Ferme Jétizack Inc.
Vente (Insc.: 16 966 169)
Zone agricole 204-A

4 175 515

PHASE A
PHASE B
PHASE C

RUE PROJETÉE
RUE ROMPRÉ
Zone118-R
Zone116-R
Zone117-R
Zone120-R
Zone122-CR
Zone114-ZR
Zone113-CR
Zone113-R
Zone107-R
Zone108-R
Zone109-CR

3E AVENUE
4E AVENUE
5E AVENUE
6E AVENUE
10E AVENUE
RUE DES CHENAUX
RUE RIVARD
RUE ARCAND
RUE PRINCIPALE
RUE PRONOVOST

4 174 406
4 174 407
4 174 404
4 174 415
4 174 414
4 174 413
4 174 412
4 174 411
4 174 409
4 306 283
4 174 410
4 176 380
4 176 379
4 174 400
4 174 399
4 174 398
4 174 397
4 174 393
4 174 392
4 174 391
4 174 390
4 174 387
4 174 395
4 174 394
4 174 389
4 174 396
4 174 388
4 749 564
4 174 386
4 174 385
4 176 382
4 174 368
4 176 381
4 174 363
4 174 367
4 174 361
4 174 364
4 174 421
4 174 422
4 174 376
4 174 373
4 174 372
4 174 371
4 174 374
4 174 370
4 174 377
4 174 369
4 174 870
4 174 871
4 174 882
4 174 881
4 176 407
4 174 826
4 174 827
4 174 828
4 174 829
4 174 830
4 174 831
4 174 832
5 728 071
5 728 070
4 174 375
4 174 378
4 174 359
4 174 356
4 174 357
4 174 360
4 174 380
4 174 379
4 174 381
4 174 833
4 174 834
4 174 823
4 176 334
4 174 332
4 174 336
4 174 333
4 174 343
4 174 329
4 174 340
6 487 711
6 487 710
6 122 628
6 122 629
4 174 383
4 174 384
4 174 338
4 174 339
4 174 331
4 174 347
4 174 346
4 174 345
4 174 342
4 174 334
4 176 387
4 176 383
6 395 383
6 395 384
6 395 385
4 174 348
4 174 320
4 174 321
4 174 324
4 174 325
4 174 350
4 174 351
4 306 222
4 174 352
6 404 052
FLEUVE SAINT-LAURENT

P R É L I M I N A I R E

PROJET DE LOTISSEMENT

LOT(S): Une partie des lots 4 175 516 et 4 175 518
CADASTRE: du Québec
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: Champlain
MRC: Des Chenaux
MUNICIPALITÉ: Sainte-Anne-de-la-Pérade
ZONE: 115-ZR, 116-R et 204-A

REQUÉRANT:
Zachary Dolbec
(Culture Excel Inc.)
PROPRIÉTAIRE(S):
Voir plan

Date du levé: Compilation au greffe
Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres.
Mesures des bâtiments et/ou de leurs marges de recul avec les limites du bien-fonds prises sur:

DRESSÉ À ST-MARC-DES-CARRIÈRES, LE 12 février 2025
PAR: _____
FRÉDÉRIC MATTE
arpenteur-géomètre

MINUTE:
DOSSIER: 42 A516
PLAN: 42 A516PR
ÉCHELLE: 1: 1000

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL
ÉMISE LE: . . . . . .
PAR: _____
arpenteur-géomètre

LÉGENDE
Poteau électrique
Tige de fer existante
Repère identifié
Hauban
Puits
Borne-Fontaine
Fils électriques
Haie
Clôture

CHAMPAGNE ET MATTE
ARPENTEURS/GÉOMÈTRES
418 268-5669 • info@arpentagemc.com